

# Edificio Costa Dorada

Edificio de excelente ubicación, a 3 cuadras del centro de la ciudad y a 50 metros del mar. Ubicado en calle Costa entre Costanera y Avenida Argentina, Monte Hermoso.

Desarrollado a través del sistema de fideicomiso al costo, este complejo habitacional cuenta con 6 pisos de semipisos amplios y luminosos, constituyendo en total 12 unidades funcionales de 3 dormitorios, con cochera y baulera en todos los casos.

Los espacios de cochera están ubicados en el nivel de Planta Baja junto con el ingreso al edificio y el lobby de recepción. A partir del primer piso, se disponen 2 departamentos de 3 dormitorios por cada uno hasta el 6º piso inclusive. Los departamentos poseen un baño en suite con duchador y otro completo con bañera.

En todos los casos poseen living comedor amplio de 3 x 5,70 mts, cocina completa, placares y acceso al ascensor, siendo éste marca Hoch con cabina elegant. Todos los departamentos cuentan, además, con parrilla propia incorporada al living, comedor y balcón.

Superficie cubierta: 94 m2 propios sin incluir cochera y baulera.

En el nivel de cocheras cuenta con duchas para ser utilizadas al regreso de la playa y en un nivel de subsuelo, bauleras para los implementos de playas.

El edificio incluirá en la azotea una pileta de natación y espejo de agua, junto con un solarium y baño. También en la azotea encontramos un salón de 3,80 x 11,50 mts para usos múltiples; que incluye cocina, baño, parrilla y asador.

Los pisos son cerámicos 30 x 30 cm. (ILVA ). Los revestimientos cerámicos son de 20 x 20 cm. en cocina y combinados con el piso en baños.

Los muros exteriores son de ladrillo hueco cerámico con terminación de revoque impermeabilizante. Los interiores son construidos en ladrillo hueco cerámico, con aislación acústica en paredes compartidas, terminación: fino de yeso.

Los bajo mesadas son enchapados en placa melamínica blanca. Las mesadas de la cocina son realizadas en granito "gris mara" espesor 3.0 cm. Pileta de acero inoxidable.

Y se incluyen, ya instalados los artefactos sanitarios marca "Ferrum" color blanco. Bañera "Ferrum" color blanco, una cocina Eskabe Eco 2, Calefón Universal TB y Calefactor Volcán; fogón – parrilla, terminado y revestido (no se incluye la herrera de la parrilla propiamente dicha), las griferías marca "FV" (lavatorio, ducha y bidet), juego "FV Swing".

## FICHA TÉCNICA

Desarrolla: Faure & Rueda  
Proyecto: Arq. Verónica Rivero  
Dirección: Gustavo Majka  
Empresa constructora: J.M.S. Construcciones  
Cantidad de unidades: 12  
Fecha de inicio: Noviembre 2007  
Fecha de finalización: Diciembre 2008

