

Un aporte al medio ambiente

Nota: El edificio cuenta con un moderno e innovador sistema de reciclado de agua, distribuido en todas las plantas, dimensionado y diseñado para el ahorro notorio de dicho recurso, siendo un estimado diario por persona de 60 lts.

Aportando al medio ambiente un ahorro anual de 21.900 lts. aproximadamente por persona.

Estimando dicho ahorro total de Venezia, mínimamente, en 1.500.000 lts. anuales.



El edificio se construye en el macro centro de la ciudad, en un lote del barrio Pacífico, ubicado a 10 cuadras del centro de la ciudad. El sector se desarrolla en un amplio marco comercial y completo en equipamiento y servicios.

La arquitectura y fachadas del edificio acompañan la armonía residencial de la zona.

El edificio se desarrolla en Planta Baja, donde se dispone de 1 local comercial, hall de acceso al edificio y entrada vehicular con cocheras, y 9 pisos altos, con 4 unidades funcionales cada uno y terraza común.

Terminación de las Unidades.

Estar / Comedor:

Piso Porcellanato de primera calidad de 60 x 60 cm, zócalo idem piso.

Terminación en muros con yeso y pintura al látex.

Dormitorios:

Piso Porcellanato de primera calidad de 60 x 60 cm, zócalo idem piso.

Terminación en muros con yeso y pintura al látex.

Frente integral de placard de 2.60 m. de altura y 0.60 m. de profundidad, acabado en placas de melamina blanca y perfilaría de aluminio (se entregará sin interior de placard)

Baños:

Piso y paredes de cerámica esmaltada de primera categoría marca hasta 2 m. de altura.

Mueble Vanitory.

Griferías FV o similar con cierre cerámico.

Artefactos Ferrum o similar, línea a definir

Accesorios FV o similar.

Bañera: Ferrum o similar, línea a definir.

Cocina / Lavadero:

Piso Porcellanato 60 x 60 cm, zócalo idem piso de 8 cm.

Frente sobre mesada cerámica esmaltada hasta altura 0.60 m. sobre mesada.

Ficha Técnica:

Nombre: Venezia.

Ubicación: Güemes 953 - Bahía Blanca.

Cantidad de Unidades: 1 Local Comercial,

3 Cocheras cubiertas, 10 Cocheras descubiertas,

34 departamentos de 1 dormitorio y 1 departamento de 2 dormitorios, con baño en suite.

Superficie del Terreno: 500 m².

Superficie a Construir: 2.058 m².

Fecha de Inicio de Obra: Marzo 2014.

Proyecto y Dirección: Arq. Martín Castro García.

Construcción: Benedictino S.A.

Desarrollo: Estudio Faure.

Mesada de granito gris mara.

Mueble bajo mesada en melamina, con una cajonera y puertas con estantes según diseño.

Pileta acero inoxidable.

Artefacto cocina para gas con horno, marca Volcán o Similar de 51 cm de ancho.

Caldera Dual mural a gas.

Grifería monocomando FV o similar

Espacio y conexiones para lavarropa bajo mesada

Balcones:

Piso cerámico, zócalo ídem piso de 8 cm.

Baranda reglamentaria de aluminio y vidrio

Carpinterías Interiores:

Puerta principal de MDF con refuerzos interiores y placas de 12 mm con marco de chapa, puertas placas interiores de MDF para pintar con marco de chapa. Frentes de placard integrales corredizos de aluminio con hojas de melamina sobre MDF.

Carpinterías Exteriores:

Puertas y Ventanas de aluminio con vidrio simple.

Cortina de enrollar de PVC reforzado tipo Roller en Dormitorio.

Instalaciones:

Instalación Agua Caliente.

Agua caliente por Caldera Dual mural a gas. Cañería de polipropileno por termo fusión.

Instalación Eléctrica:

Cañería de hierro liviano / manguera PVC azul, cables antiflama, doble circuito eléctrico por unidad, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial.

Toda la instalación ejecutada por instalador matriculado conforme a normativa vigente.

Luminarias instaladas en áreas comunes y balcones.

Iluminación de Emergencia en palieres y escaleras

Calefacción:

Individual por radiadores.

Instalación Sanitaria:

Desagües cloacales en cañería de polipropileno AWADUCT o similar.



Cañerías de distribución en polipropileno termofusión.
Cañerías montantes y colectores en polipropileno termofusión.

Cañerías ventilaciones en PVC.

Tanque de bombeo en planta baja y cisterna en azotea

Telefonía:

Canalización que permita instalar un aparato telefónico en estar comedor.

Se dejará una caja de cruzadas por piso.

Televisión:

Se prevé canalización y cajas para TV por cable en estar comedor y dormitorio principal.

Terminaciones en áreas comunes:

Estructura independiente de Hormigón Armado

Cerramiento con muros de ladrillo cerámico hueco, los muros exteriores y los divisorios de unidades serán de 20 cm. de ancho.

Terminación en muros exteriores con material de frente plástico texturado.

Ascensor electro mecánico de diez paradas (PB + 9 pisos) con puertas automáticas.

Piso porcellanato en Hall.

Terraza con piso cerámico en sector de uso común, e impermeabilización con membrana con aluminio en sector inaccesible.

Instalación contra Incendio: Matafuegos triclase y cañería seca con boca de impulsión en vereda y un hidrante por piso.

Portero eléctrico en acceso a edificio.

Hall con porcellanato y detalles de terminación en muros según diseño.

Nota:

Se deja constancia que las marcas especificadas estarán sujetas a la disponibilidad de las mismas en el momento oportuno. En todo caso podrán ser reemplazadas por otra de calidad similar. El Fiduciario se reserva el derecho de introducir los cambios que considere necesario para mantener la calidad general del Conjunto.

