

San Salvador 256

Ubicación + diseño

El conjunto se emplaza en un barrio residencial de inmejorable calidad urbana, calles arboladas, construcciones de baja altura y densidad, escaso tráfico vehicular, y a sólo una cuadra del Paseo de las Esculturas.

A su vez se encuentra muy bien ubicado próximo a las sedes de Alem y Palihue de la Universidad Nacional del Sur y sólo a diez cuadras del centro.

El edificio de moderno diseño se desarrolla en planta baja y tres pisos altos, cuenta con diecinueve departamentos y ocho cocheras. Todas las unidades cuentan con amplios ventanales y ambientes luminosos donde se priorizó la funcionalidad y la flexibilidad de uso.

El acceso brinda una amable transición desde la calle hacia el interior.

Hacia los fondos del predio, combinando solados transitables y vegetación, se desarrollan unas cocheras ajardinadas que propician un agradable clima para los departamentos con vistas hacia el interior de la manzana.

Las características de proyecto (ubicación + diseño) junto con la experiencia y solidez de sus desarrolladores, profesionales y constructores convierten a San Salvador 256 en una inmejorable alternativa de inversión.



Ficha Técnica:

Nombre: San Salvador 256.
Ubicación: San Salvador 256. - Bahía Blanca.
Cantidad de Unidades: 19 Departamentos.
Superficie Total de Construcción: 1.001,44 m².
Fecha de Inicio de Obra: Septiembre de 2009.
Proyecto y Dirección: Arq. Castro García.
Construcción: Tobsol S.A.
Desarrollo: Faure & Rueda.



Terminación de las Unidades.

Pisos: Cerámicos 40 x 40 ó 30 x 30 cm. Ilva o similar.

Revestimientos: Cerámicos 30 x 30 cm. Ilva o similar.

Muros exteriores: Ladrillo hueco cerámico con terminación de material de frente plástico.

Muros interiores: En ladrillo hueco cerámico, terminación fino de yeso.

Entrepiso: Losa de Hormigón Armado.

Cielorrasos: Yeso aplicado sobre losas y suspendidos.

Puertas acceso: Marco de chapa y hoja de madera de primera calidad.

Puertas interior: Puertas placa con marco de madera estándar de primera calidad.

Placares: Frentes de placard. Con puertas corredizas y baulera, estándar primera calidad.

Ventanas: Ventanas corredizas, puertas balcón y paños fijos de aluminio color.

Pintura: Látex interior sobre yeso, esmalte sintético en marcos de puertas y placares.

Bajo mesada: Enchapado en placa melamínica.

Mesada cocina: En granito "gris mara" espesor 2 cm. Pileta de acero inoxidable.

Artefactos: Marca "Ferrum" o equivalente color blanco. Bañera "Ferrum" o equivalente color blanco.

Griferías: Marca "FV" (lavatorio, ducha y bidet) o equivalente. Juego "FV Swing" o equivalente en cocina.

Inst. Eléctrica: Instalación embutida en paredes, losas y techos. Cableado completo con llaves y tomas de primera marca de color blanco, tablero con disyuntor y térmicas primera calidad.

Inst. Agua: Cañería en polipropileno termofusión.

Calefacción: Un calefactor en el Living.

Inst. Gas: Completa para cocina, calefón y calefactores, aprobada según normas y reglamentos.

Inst. Cloacas: Realizada en PVC reforzado (tipo AWADUCT 3,2 mm.) a cámara de inspección anterior a conexión.