

NOSTRADAMUS

Diseño de excelencia

A tan sólo cuatro cuadras de la plaza Rivadavia, en la primera cuadra de la calle Caronti, se construye "Torre Nostradamus", un moderno edificio de dieciséis pisos que sintetiza versatilidad de proyecto y una sugestiva volumetría.

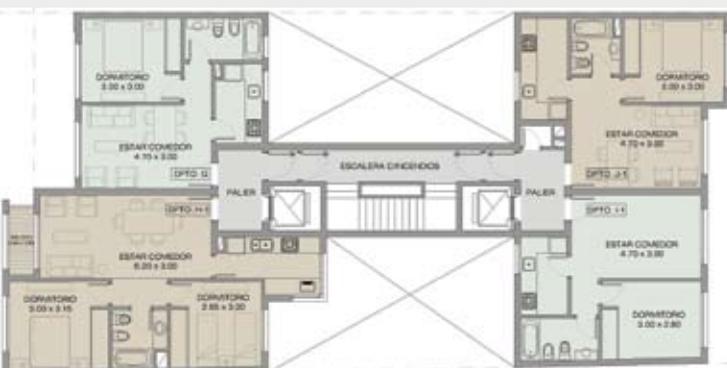
Las unidades tienen como principal característica su funcionalidad y calidez, por las importantes entradas de luz natural que las distinguen.

Sin dudas, una magnífica propuesta para inversión o para disfrutar todos los días de una manera de vivir distinta.

Ficha Técnica:

Nombre: Nostradamus.
Ubicación: Caronti 47 - Bahía Blanca.
Cantidad de Unidades: 70 departamentos y 2 locales.
Superficie Total de Construcción: 4.901,85 m².
Fecha de Inicio de Obra: Junio 2008.
Proyecto y Dirección: Arq. Martín Castro García
y Arq. Mauro Grippo.
Construcción: Vipron S.R.L.
Desarrollo: Faure & Rueda.





Torre Nostradamus articula diferentes tipologías:

Dos locales comerciales hacia el frente (los cuales admiten unificarse).

Departamentos / estudios en los primeros pisos de diseño sumamente flexible que permiten adaptarse a vivienda u oficina (en este caso incluso combinando dos o tres unidades por planta).

Departamentos de uno y dos dormitorios en los pisos superiores.

Todas las unidades cuentan con amplios ventanales y ambientes luminosos donde se priorizó la funcionalidad y la flexibilidad de uso.

La situación de acceso brinda una amable transición desde la calle hacia el hall y los locales comerciales, con un diseño paisajístico moderno se genera una situación de remanso de la calle, potenciando los locales y jerarquizando el acceso.

Las características de proyecto (ubicación + diseño) junto con la experiencia y solidez de sus desarrolladores, profesionales y constructores convierten a Nostradamus en una inmejorable opción de inversión.

Características Generales:

- Un subsuelo de estacionamiento y servicios generales, Planta baja con locales comerciales, Departamentos / Estudios y un Hall de categoría, primer y segundo piso con Departamentos / Estudios, pisos tres a dieciséis con departamentos de uno y dos dormitorios.

- Ascensor de 90 mts. x min. con paradas desde subsuelo hasta piso 16, terraza común equipada. Palieres semiprivados.

- Tanque de Bombeo de Agua en subsuelo, sistema de recolección de residuos.

- Excelente nivel de terminaciones.

Terminación de las Unidades:

Pisos: Cerámicos 40 x 40 ó 30 x 30 cm. Ilva o similar.

Revestimientos: Cerámicos 20x20cm. Ilva o similar.

Muros exteriores: Ladrillo hueco cerámico con terminación de revoque y pintura especial impermeabilizante para ambientes marinos.

Muros interiores: En ladrillo hueco cerámico, muros con aislación acústica en paredes compartidas, terminación fino de yeso.

Entrepiso: Losa de Hormigón H 17-21.

Cielorrasos: Yeso aplicado sobre losas y suspendidos.

Puertas acceso: Marco y hoja de madera de primera calidad.

Puertas interior: Puertas placa con marco de madera estándar de primera calidad.

Placares: Frentes de placard. Con puertas corredizas y baulera, estándar primera calidad.

Ventanas: Ventanas corredizas, puertas balcón y paños fijos de aluminio color.

Pintura: Látex interior sobre yeso, esmalte sintético en marcos de puertas y placares.

Bajo mesada: Enchapado en placa melamínica.

Mesada cocina: En granito "gris mara" espesor 2.5 cm. Pileta de acero inoxidable.

Artefactos: Marca "Ferrum" o equivalente color blanco. Bañera "Ferrum" o equivalente color blanco.

Griferías: Marca "FV" (lavatorio, ducha y bidet) o equivalente. Juego "FV Swing" o equivalente en cocina.

Inst. Eléctrica: Instalación embutida en paredes, losas y techos. Cableado completo con llaves y tomas de primera marca de color blanco, tablero con disyuntor y térmicas primera calidad.

Inst. Agua: Cañería en polipropileno termofusión.

Calefacción: Un calefactor en el Living.

Inst. Gas: Completa para cocina, calefón y calefactores, aprobada según normas y reglamentos.

Inst. Cloacas: Realizada en PVC reforzado (tipo AWADUCT 3,2 mm) a cámara de inspección anterior a conexión.