

# Nivel superior



Ficha Técnica:

Nombre: Las Heras Duomo.  
Ubicación: Las Heras 157 - Bahía Blanca.  
Cantidad de unidades: 2 Locales Comerciales,  
12 Cocheras Cubiertas en subsuelo y 12 Cocheras  
Descubiertas, Entrepiso de 5 Oficinas,  
28 departamentos de 1 dormitorio.  
Superficie Total de Construcción: 2.572,72 m2.  
Fecha de Inicio de Obra: Diciembre 2013.  
Proyecto y Dirección: Ing. Saul Kerlleñevich.  
Construcción: Habitar Bahía S.A.  
Desarrollo: Faure.

El edificio se construye en un lote ubicado próximo al centro de la ciudad de Bahía Blanca, precisamente a 2 cuadras de la plaza Rivadavia, frente al Hospital Privado del Sur.

El sector ofrece un excelente nivel de equipamiento y servicios; por su privilegiada ubicación, cuenta con servicios de salud, comercial, bancarios, de transporte, entre otros.

Las Heras Duomo se desarrolla en Planta Baja con 2 locales comerciales, acceso al edificio y acceso también a cocheras en subsuelo y a planta entre piso.

**Ofrece una planta de 5 oficinas y 7 plantas en las que se distribuyen 28 departamentos de 1 dormitorio, que se destacan por su gran amplitud e iluminación.**

Culminando con una azotea donde se encuentra ubicada la sala de máquinas de ascensores.

#### **Terminación de las Unidades.**

Estar / Comedor/Dormitorio:

Piso Porcellanato de primera calidad de 60 x 60 cm, zócalo ídem piso.

Terminación en muros con yeso y pintura al látex. Frente integral de placard de 2.60 m. de altura y 0.60 m. de profundidad, acabado en placas de melamina blanca y perfilera de aluminio (se entregara sin interior de placard).

Baños:

Piso y paredes de cerámica esmaltada de primera categoría marca hasta 2 m. de altura.

Mueble Vanitory.

Griferías FV o similar con cierre cerámico.

Artefactos Ferrum o similar, línea a definir

Accesorios FV o similar.

Cocina / Lavadero:

Piso Porcellanato 60 x 60 cm, zócalo ídem piso de 8 cm.

Frente sobre mesada cerámica esmaltada hasta altura 0.60 m. sobre mesada.

Mesada de granito gris mara.

Mueble bajo mesada en melamina, con una cajonera y puertas con estantes según diseño.

Pileta acero inoxidable.

Artefacto cocina para gas con horno, marca Volcán o Similar de 51 cm. de ancho.

Caldera Dual mural a gas.

Grifería monocomando FV o similar.

Espacio y conexiones para lavarropa bajo mesada.

Balcones:

Piso cerámico, zócalo ídem piso de 8 cm.

Baranda reglamentaria de aluminio y vidrio.

Carpinterías Interiores:

Puerta principal de MDF con refuerzos interiores y placas de 12 mm. con marco de chapa, puertas placas interiores de MDF para pintar con marco de chapa. Frentes de placard integrales corredizos de aluminio con hojas de melamina sobre MDF.

Carpinterías Exteriores:

Puertas y Ventanas de aluminio con vidrio simple. Cortina de enrollar de PVC reforzado tipo Roller en Dormitorio.

Instalaciones:

Instalación Agua Caliente:

Agua caliente por Caldera Dual mural a gas. Cañería de polipropileno por termo fusión.

Instalación Eléctrica:

Cañería de hierro liviano / manguera PVC azul, cables antiflama, doble circuito eléctrico por unidad, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial.

Toda la instalación ejecutada por instalador matriculado conforme a normativa vigente.

Luminarias instaladas en áreas comunes y balcones.  
Iluminación de Emergencia en palieres y escaleras.

Calefacción:

Individual por radiadores.

Instalación Sanitaria:

Desagües cloacales en cañería de polipropileno AWADUCT o similar.

Cañerías de distribución en polipropileno termofusión.

Cañerías montantes y colectores en polipropileno termofusión.

Cañerías ventilaciones en PVC.

Tanque de bombeo en planta baja y cisterna en azotea.

Telefonía:

Canalización que permita instalar un aparato telefónico en estar comedor.

Se dejará una caja de cruzadas por piso.

Televisión:

Se prevé canalización y cajas para TV por cable en estar comedor y dormitorio principal.

Terminaciones en áreas comunes:

Estructura independiente de Hormigón Armado  
Cerramiento con muros de ladrillo cerámico hueco, los muros exteriores y los divisorios de unidades serán de 20 cm. de ancho

Terminación en muros exteriores con material de frente plástico texturado.

Ascensor electro mecánico de diez paradas (PB + 8 pisos) con puertas automáticas.

Piso porcellanato en Hall.

Terraza con piso cerámico en sector de uso común, e impermeabilización con membrana con aluminio en sector inaccesible.

Portero eléctrico en acceso a edificio.

Hall con porcellanato y detalles de terminación en muros según diseño.

