



# Hotel y Oficinas

Una sola estructura con los mejores servicios.

En la primera cuadra de la calle Saavedra, entre la avenida Colón y O'Higgins se eleva el monumental complejo edilicio que alberga un hotel 4 estrellas y oficinas de primera categoría.

Si bien el emprendimiento se desarrolla en un único bloque y con un mismo lenguaje arquitectónico, ambas finalidades tienen accesos propios y funcionamiento completamente independientes.

## **Cómo es la Fachada única para el Hotel y Edificio de Oficinas.**

De características clásicas y aproximadamente 40 m. de altura, la fachada del complejo del hotel y oficinas está organizada en tres partes, basamento (ocupando dos niveles), desarrollo y remate.

El basamento contiene una recova compuesta por cinco vanos de anchos diferentes, enmarcados con fajas de 15 centímetros de ancho mientras que el gran arco central con granito verde.

Cuenta con un zócalo de 1,20 m de altura de granito negro que continúa en el sector semicubierto del acceso, donde complementa a la escalera de acceso principal. Tanto las puertas de acceso principal y el frente son de vidrio laminado, con perfiles de aluminio.

El remate, de dos niveles de altura además de la mansarda, se trata con el mismo material que el frente.

La diferencia es la aparición de un balcón en la parte central, para uno de los departamentos del hotel.

Está previsto un estudio lumínico para resaltar el frente.

El tratamiento único de la fachada hará que el hotel y oficinas surjan en la estética urbana del sector como un único bloque.



### **El Hotel que Bahía exige.**

No es novedad la falta de un hotel de categoría en Bahía Blanca. Ciudad de turismo de paso, cientos de personas llegan para desarrollar tareas comerciales, industriales, participar de congresos o eventos deportivos.

Hotel Land Plaza viene a dar respuesta a esos requerimientos.

Ubicado en la calle Saavedra, entre calle O'Higgins y la Av. Colón, el hotel comprende una superficie de 7.700 m<sup>2</sup>, destinada exclusivamente a alojamiento y distribuida en subsuelo, planta baja, entrepiso y once pisos. De gran categoría, dispone de sala de conferencias, piscina con cobertura translúcida, sala de reuniones, gimnasio, sauna y sala de relax. Las nueve plantas tipo contienen 90 habitaciones estándar y otras 9 VIP.

Por su parte, el piso 11 contiene 4 departamentos con cocina, toilette, estar y dormitorio en suite y el 12 dos ambientes similares a estos.

Los muros exteriores están revocados con material de frente tipo Iggam o Parex.

La cubierta sobre el frente está realizada en chapa trapezoidal prepintada. También está prevista la instalación de una marquesina realizada con tubos estructurales, chapa 18 y acrílico o policarbonato.

### **Oficinas: una necesidad en Bahía Blanca.**

Una de las exigencias del mercado actual bahiense tiene que ver con disponer oficinas en un radio cercano al centro comercial y financiero de la ciudad.

De allí la trascendencia de esta obra que dispone de una superficie de 3.100 m<sup>2</sup>, distribuidos en subsuelo (cocheras, depósitos y sala de máquinas), planta baja, entre piso y 11 pisos en altura. Cada piso cuenta con 2 oficinas de 85 y 116 m<sup>2</sup>. aprox.

El edificio, erigido con la tradicional estructura de hormigón armado, tiene sus muros de cerramiento de ladrillo hueco portante, revestidos con material de frente tipo Parex.

La carpintería es de aluminio con vidrios DVH, y los pisos de porcellanato.

Los baños están equipados con mesadas de granito gris mara o travertino, bachas de acero y grifería de primera calidad. Cada oficina se entrega sin divisiones internas para que cada futuro usuario las adecue a sus necesidades y gustos, y cuentan con la instalación del sistema aire frío-calor.

Respecto a la torre, de 40 m. de alto, cuenta en su frente con un basamento de dos niveles con aspecto de recova. El remate es también de dos niveles de altura, culminando en un techo de chapa negra trapezoidal.

[www.landplaza.com.ar](http://www.landplaza.com.ar)



#### **Ficha Técnica:**

Nombre: Hotel y Oficinas Land Plaza.  
Ubicación: Saavedra 41 - Bahía Blanca.  
Cantidad de Unidades: Hotel más 25 oficinas.  
Superficie Total de Construcción: 11.000 m<sup>2</sup>.  
Fecha de Inicio de Obra: Septiembre 2006.  
Proyecto y Dirección: Arq. Mauro Grippo.  
Construcción: Vipron S.R.L.  
Desarrollo: Faure & Rueda.