

# Para vivirlo a pleno

Este edificio de excelente nivel está ubicado en centro de la ciudad de Bahía Blanca, a menos de 2 cuadras de la plaza Rivadavia y de la Avenida Alem.

Teniendo en su radio más cercano el Museo de Arte Contemporáneo, el Teatro Municipal y diversos comercios, cafés y restaurantes.

La zona tiene una dinámica vida y magnífico nivel de servicios.

El edificio se desarrolla en 7 pisos. En planta baja y subsuelo están ubicadas las cocheras. El primer piso está destinado a bauleras y las siguientes 5 plantas se componen de 1 departamento en piso completo con 3 dormitorios, baño en suite en principal. En la sexta planta se encuentra 1 departamento de piso completo en dúplex y en el séptimo piso el dúplex y 1 departamento de 2 dormitorios.

Culmina con una terraza accesible, destinada a sector de parrillas y zonas privadas de cada departamento.

#### Ficha Técnica:

Nombre: Edificio Hipólito.

Ubicación: H. Irigoyen 283 - Bahía Blanca.

Cantidad de unidades:

1 Local Comercial, 12 Cocheras, 6 techadas.

12 departamentos de 1 dormitorio,

6 departamentos de 2 dormitorios.

Superficie Total de Construcción:  
3.136,57 m<sup>2</sup>.

Fecha de Inicio de Obra:

Septiembre 2014.

Proyecto: Arq. Mauro Grippo.

Dirección: Arq. Mauro Grippo.

Construcción: Benedictino S.A.

Desarrollo: Faure & Rueda.