

De gran nivel y buena ubicación

Fideicomiso Cosmos se ubica en el macro centro de la ciudad, a seis cuadras de la Plaza Rivadavia, entre dos de las arterias principales de la ciudad como lo son Estomba y Vieytes.

El área cuenta con un buen nivel de equipamiento y servicios, tanto comercial como de transporte. Con proximidad a colegios, Institutos y Universidades.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio destinado a vivienda multifamiliar, se compone de dos locales comerciales en planta baja, y 18 cocheras, de las cuales 3 son semi-cubiertas.

Dichos locales se extienden al primer piso con una doble altura, contando en la misma planta con un Salón de Usos Múltiples. Los restantes 13 pisos se distribuyen en departamentos mono-ambientes, departamentos de uno y dos dormitorios, todos ellos con balcón.

El recorrido del mismo además de contar con el sector de escaleras, tendrá dos ascensores.

La terraza será accesible con sectores de parrillas, sector de tendederos y área de duchas.

El edificio se desarrolla en una estructura independiente de hormigón armado con muros de cerramiento en ladrillo hueco, revocados y terminados al yeso en interiores y con material de frente plástico texturado tipo Reveal en exteriores.

TERMINACIONES EN DEPARTAMENTOS

Estar / Comedor y dormitorios.

Piso porcellanato de primera calidad, 60 X 60 con zócalo ídem piso.

Terminación con enduido y pintura al latex.

Frente integral de placard de 2,60 mts. de altura por 0,60 mts. de profundidad, acabado en placas de melanina blanca y perfilera de aluminio.

(Se entregaran sin interior de placard).

Calefacción por radiadores.

Baños:

Pisos y paredes de cerámica esmaltada marca San Lorenzo o similar hasta 2,00 mts de altura aproximadamente.

Mueble vanitory.

Griferías FV o similar con cierre cerámico.

Artefactos Ferrum o similar, línea a definir.

FICHA TECNICA

Nombre: Cosmos

Ubicación: Holdich 34, Bahía Blanca.

Unidades Funcionales: 2 Locales Comerciales, 3 cocheras semicubiertas, 15 cocheras descubiertas, 2 departamentos mono-ambientes, 44 departamentos de 1 dormitorio y 4 departamento de 2 dormitorios.

Superficie Terreno: 719,20 m².

Superficie a Construir: 3596,61 m².

Fecha de Inicio: Marzo de 2016.

Proyecto y Dirección: Arq. Martín Castro García

Construcción: Benedictino S.A.

Desarrollo: Estudio Faure.

Accesorios FV o similar.

Cocina:

Piso porcellanato, zócalo ídem piso.

Frente sobre cerámica esmaltada hasta altura de 0,60 mts sobre mesada.

Mesada de granito gris mara.

Mueble bajo mesada en melanina sobre MDF, con cajonera de 50 cm de ancho y puertas con estantes según diseño.

Pileta de acero inoxidable, marca a definir.

Artefacto cocina para gas con horno, marca a definir.

Caldera dual (agua caliente / calefacción).

Grifería monocomando FV o similar.

Espacio y conexiones para lavarropa bajo mesada.

Balcones:

Piso cerámico, zócalo ídem piso.

Baranda reglamentaria de aluminio y vidrio.

Los propietarios podrán colocar protecciones de red (cuando así lo consideren necesario para seguridad de los niños) de acuerdo a diseño definido para mantener la imagen arquitectónica de las fachadas. Los propietarios podrán colocar toldos de acuerdo a diseño definido para mantener la imagen arquitectónica de las fachadas.

Carpinterías interiores:

Puerta principal de MDF reforzada con marco de chapa, puertas interiores de MDF para pintar con marco de chapa.

Frente de placard integrales corredizos de aluminio con hojas de melanina sobre MDF.

Carpinterías exteriores:

Puertas y ventanas de aluminio con vidrio simple.

Cajón para cortina de enrollar de PVC reforzado tipo Roller en dormitorios.

INSTALACIONES

Instalación de agua caliente:

Agua caliente por caldera dual a gas. Cañería de polipropileno por termo fusión.

Instalación eléctrica:

Cañería de hierro liviano / manguera PVC azul, cables antífama Barrow o similar, doble circuito eléctrico por unidad, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial.

Toda la instalación ejecutada por instalador matriculado



conforme a normativa vigente.

Luminarias instaladas en áreas comunes.

Instalación sanitaria:

Desagües cloacales en cañería de polipropileno AWADUCT o similar.

Cañerías de distribución en polipropileno termofusión.

Cañerías montantes y colectores en polipropileno termofusion.

Cañerías ventilaciones en PVC.

Tanque de bombeo en planta baja y cisterna en azotea.

Telefonía:

Canalización que permita instalar un aparato telefónico en estar comedor.

Se dejara una caja de cruzadas por piso.

Televisión:

Se prevé canalización y cajas para TV por cable en estar comedor y dormitorio principal.

TERMINACIÓN EN ÁREAS COMUNES.

Estructura independiente de H° Armado.

Cerramiento con muros de ladrillo hueco, los muros exteriores y los divisorios de unidades serán de 20 cm de ancho.

Terminación en muros exteriores con material de frente plástico texturado.

Ascensor electro mecánico de 14 paradas (PB + 13 pisos) con puertas automáticas.

Piso porcellanato en hall.

Terraza con piso cerámico en sector de uso común, e impermeabilización con membrana con aluminio en sector inaccesible.

Portero eléctrico en acceso a edificio.

Hall con porcellanato y detalle de terminación en muros según diseño.

Nota:

Se deja constancia que las marcas especificadas estarán sujetas a la disponibilidad de las mismas en el momento oportuno. En todo caso podrán ser reemplazadas por otra de calidad similar. El Fiduciario se reserva el derecho de introducir los cambios que considere necesario para mantener la calidad general del conjunto.