



*Venta o
alquiler*


COSTA PATAGONIA

Al más
nivel



Costa Patagonia, se encuentra estratégicamente ubicado en una saliente costera, en el punto más elevado de la villa balnearia; entre las arterias principales de Las Grutas: Av. Golfo San Matías (costanera) y Av. Currú Leuvú (continuación de la Av. Río Negro).

No existe, en el ejido urbano, un predio con la superficie y características de este lote: aproximadamente 25.000 m² con vista al mar.

Ya se encuentra habilitado el primer edificio, que consta de 27 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, entre 75 y 160 m². El edificio cuenta con planta baja, primer y segundo piso con ascensor. Las unidades del último nivel están diseñadas como dúplex y ofrecen una increíble vista al mar.

El complejo cuenta con piscina y jacuzzi.

Las unidades funcionales incluyen: terrazas con parrilla, bauleras y cocheras cubiertas y privadas.

Costa Patagonia prevé la construcción final de 6 edificios.



Ficha Técnica:

Nombre: Costa Patagonia.
Ubicación: Av. Currú Leuvú - Las Grutas.
Cantidad de Unidades: 27 Departamentos.
Superficie Total de Construcción: 4.989,11 m².
Fecha de Inicio de Obra: Septiembre de 2006.
Proyecto: Arq. Mauro Grippo.
Dirección: Arq. José Luis Gomez.
Construcción: Consur Patagonia Argentina.
Desarrollo: Faure & Rueda.



Fractional

Programa de Propiedad Fraccionada

Costa Patagonia sigue evolucionando, adaptándose al mercado y a las necesidades de sus clientes. Ahora, además de la venta tradicional de departamentos, incorporamos la modalidad de venta por fracciones.

La forma más fácil de ser dueño de un departamento junto al mar, a través del **Programa de Propiedad Fraccionada** (fractional) de **Costa Patagonia**.

Fractional es la titularidad conjunta de una unidad. Cada parte equivale a 1/6 y cada propietario tiene derecho a 8 semanas de uso por año.

Usted adquiere la unidad funcional con las mismas comodidades, privilegios y el mismo gran estilo de vida que cualquier propietario de **Costa Patagonia** por sólo una parte del precio total.

La flexibilidad del sistema le permite comprar tantas partes como desee para uso personal o como inversión. Al igual que con la Propiedad Tradicional, Fractional, implica pleno dominio.



Interval International

Costa Patagonia continúa evolucionando...

Esta vez lo hace de la mano de **Interval International** empresa conocida como la Red de Intercambios Vacacionales de Calidad, que desde hace más de 32 años, se dedica a

la operación de programas de intercambios alrededor del mundo. Contamos con una red de más de 2.400 complejos turísticos en 75 países, ofrece servicios a cerca de 2 millones de familias.

Los propietarios de **Costa Patagonia** disfrutan de un excelente producto en un destino único de la Patagonia Argentina: Las Grutas (RN).

La afiliación a **Interval International** ofrece la oportunidad de intercambiar semanas en otro complejo afiliado a la red. Los socios de **Costa Patagonia** afiliados a **Interval International** disponen de una excelente cartera de beneficios.



10

www.costapatagonia.com