

Berutti 506

Óptimo diseño

Un proyecto donde se conjugan el diseño de excelencia, la funcionalidad, la calidad constructiva y la atención en los detalles, ubicado en una zona muy tranquila a pocas cuadras del centro de la ciudad.





Ficha Técnica:

Nombre: Berutti 506.
Ubicación: Berutti 506 - Bahía Blanca.
Cantidad de Unidades: 20 Departamentos y 4 locales.
Superficie Total de Construcción: 1.050 m².
Fecha de Inicio de Obra: Junio de 2008.
Proyecto y Dirección: Arq. Lucía Piccolini.
Dirección: Ing. Gustavo Ayala Torales.
Construcción: Tobsol S.A.
Desarrollo: Faure & Rueda.

Características de un moderno proyecto.

Características generales: Hall de acceso vidriado.
Terraza con parrilla en azotea.

20 Departamentos de un dormitorio (Pisos 1 a 7).
4 Locales comerciales, con toilette y entepiso en planta baja. Espacio exterior utilizable como expansión de locales.

Estructura: Independiente de hormigón armado, dimensionada según normas CIRSOC. Escalera de hormigón armado.

Mampostería: Las exteriores son de ladrillo hueco cerámico de 0,18 m. Las interiores son de ladrillo cerámico hueco de 0,08 m., 0,12 m. y 0,18 m según corresponda.

Revoques: Los exteriores están compuestos por azotado hidrófugo de concreto y un grueso a la cal fratasado para recibir revestimiento texturado color, de marca a definir. Los interiores son gruesos a la cal con terminación de yeso preparado para recibir pintura. Se colocaron cantoneras en aristas y moquetas.

Contrapisos y carpetas: Son de cemento y de espesores variables.

Cielorraso: En baños y cocinas (sectores húmedos) se colocaron placas de roca de yeso verde, anti-humedad.

En el resto de los ambientes se utilizaron placas de roca de yeso común y aplicados en yeso, (Sectores secos).

Pisos: Cerámicos de primera calidad en cocina, baños, estares y dormitorios.

Revestimientos: Cerámicos de primera calidad en cocina y baños.

Mesadas: De granito gris Mara de 25 mm de espesor en cocina y baños.

Calefacción: calefactores a gas, de tiro balanceado línea Euro de Emege o similar.

Ascensor: de acero inoxidable.

Carpinterías de aluminio y vidrios: De aluminio color anodizado natural tipo Modena. Vidrios de 4mm. En paños por debajo de los 0,90 mts. de altura, el vidrio será laminado de seguridad de 4 mm.

Carpinterías de madera: Puertas placas enchapadas para pintar con esmalte sintético y marcos de chapa doblada para pintar. Los placards con frentes en fórmica blanca con puertas corredizas.

Muebles: Amoblamiento bajo mesada y alacenas con tiradores color aluminio.

Instalación eléctrica: Cañerías de PVC y cajas metálicas. Bocas de iluminación y tomas corrientes según diseño. Llaves y tomas. Tableros con llaves termo-magnéticas de corte bipolar y disyuntores diferenciales. Portero eléctrico marca Comax o similar.

Bocas de TV en estar y dormitorios. Bocas de TE en estar y dormitorios. Instalación para televisión e Internet cañería vacía.

Instalación sanitaria: Cañerías de desagüe de PVC Awaduct o similar. Cañerías de agua fría y caliente de polipropileno termo-fusionado AcquaSystem o similar. Artefactos sanitarios FERRUM línea mayo o similar. Bañeras de acero porcelanizado FERRUM o similar. Lavatorios en baños de acero inoxidable Mi Pileta o similar. Pileta de cocina 0,34 x 0,44 mts. Mi Pileta o similar. Grifería de baño y cocina FV o similar.

Instalación de gas: Las cañerías son aprobadas por Camuzzi Gas Pampeana. Cocinas marca Domec o similar.

Pintura: Exterior: pintura plástica texturada tipo Quimtex o similar. **Interior:** látex en muros y cielorrasos, esmalte sintético en carpinterías.

Consideraciones importantes: Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes. Las marcas mencionadas son indicativas.