



El barrio *más* buscado

El edificio se emplaza en el cosmopolita barrio de Palermo, el barrio más grande de Capital, donde se han concentrado en estos últimos años gran parte de las inversiones inmobiliarias, producto de la gran variedad de oferta de servicio, ubicación y calidad urbana.

Palermo hoy es el barrio predilecto por gran parte de los extranjeros que visitan Buenos Aires, este barrio se destaca por la calidad de sus calles, la gastronomía, la actividad comercial, la vida nocturna y la conectividad con el resto de la ciudad. Además en él se encuentran gran cantidad de sedes universitarias, que lo convierten en un destino buscado también por gente joven procedente del interior del país. El barrio es atravesado por una gran cantidad de líneas de colectivo, y por la línea D de subterráneos.



**Distancia a sitios de interés:**

Av. Córdoba: 50 m.

Av. Santa Fe: 9 cuadras.

Av. Corrientes: 6 cuadras.

Estación Bulnes línea D de Subterráneo: 9 cuadras.

Alto Palermo: 9 cuadras.

Abasto Shopping: 9 cuadras.

Facultades de Medicina, Ciencias Sociales y Economía

UBA: 14 cuadras.

Universidad de Palermo: 1 cuadra.

Hospital de Niños: 6 cuadras.

Descripción del Edificio:

El edificio se desarrolla en planta baja y nueve pisos, cuenta con un total de 28 departamentos, dos dúplex, un local comercial, unidad de uso común en planta baja, y espacio para estacionar 3 vehículos.

Se construirá con estructura independiente de hormigón armado y cerramiento con muros de ladrillo.

Contará con un ascensor de 60 m/min. con capacidad para 450 kg. con puertas automáticas en todos los pisos, cisterna y equipo de bombeo para elevación de agua a tanque superior, recinto para basura por piso.

Un portón para acceso vehicular y una puerta para el acceso peatonal, ambos realizados en hierro con idéntico diseño, además contará con un hall vidriado.

Terminación de las Unidades:

- Pisos: Cerámicos 40 x 40 ó 30 x 30 cm. primera calidad.
- Revestimientos: Cerámicos 30 x 30 cm. primera calidad.
- Muros exteriores: Ladrillo hueco cerámico con terminación de revoque y pintura especial impermeabilizante para ambientes y enchapado en ladrillo vista según corresponda.
- Muros interiores: En ladrillo hueco cerámico, terminación fino de yeso.
- Entrepiso: Losa de Hormigón H 17-21.
- Cielorrasos: Yeso aplicado sobre losas y suspendidos de placas de yeso donde corresponda.
- Puertas acceso: Marco de chapa 18 y hoja de madera de primera calidad.
- Puertas interior: Puertas placa en MDF con marco de chapa 18 estándar de primera calidad.
- Ventanas: Ventanas corredizas, puertas balcón, proyectantes y paños fijos de aluminio color sin cortina de enrollar.
- Barandas en balcones de vidrio.
- Pintura: Látex interior blanco lavable sobre yeso, esmalte sintético blanco en puertas placas.
- Bajo mesada: Enchapado en placa melamínica.
- Alacena: Enchapado en placa melamínica.
- Mesada cocina: En granito "gris mara" espesor 2 cm. Pileta de acero inoxidable.
- Artefactos: Marca "Ferrum" o equivalente color blanco. Bañera "Ferrum" o equivalente color blanco.
- Griferías: Marca "FV" (lavatorio, ducha y bidet) o equivalente. Juego "FV Swing" o equivalente en cocina.
- Anafe eléctrico de 2 hornallas y previsión para horno eléctrico bajo mesada.
- Preinstalación para equipo aire acondicionado frío/calor tipo split.
- Inst. Eléctrica: Instalación embutida en paredes, losas y techos. Cableado completo con llaves y tomas de primera marca de color blanco, tablero con disyuntor y térmicas primera calidad.
- Inst. Agua: Cañería en polipropileno termofusión.
- Inst. Cloacas: Realizada en PVC reforzado (tipo AWADUCT 3,2 mm) a cámara de inspección anterior a conexión.



Ficha Técnica:

Nombre: BHI Palermo.
Ubicación: Bulnes 1.250 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Cantidad de Unidades: 30 Departamentos y 1 local comercial.
Superficie Total de Construcción: 2.030,15 m².
Fecha de Inicio de Obra:
Proyecto y Dirección: Arq. Castro García.
Construcción: Cahem S.A.
Desarrollo: Faure & Rueda.